

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. lipnja 2024. godine
do 24. rujna 2024.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- povodom 15. poziva za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 09.07.2024.g. uz ukupno početnu cijenu od 9.117,04 EUR (uključen PDV), održano javno otvaranje ponuda 10.07.2024.g., zaprimljena jedna ponuda za kupnju pokretnina – opreme ureda i spavaonice, kupca BIO VET d.o.o., za ukupnu cijenu od 790,00 EUR+PDV 25%, sveukupno 987,50 EUR. Kupcu dostavlja obavijest o izboru najpovoljnije ponude te je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena. Kupac pozvan ne preuzimanje kupljenih pokretnina, skupa sa pokretninama kupljenim u prethodnom oglasu, no to nije učinio do dana sastava ovog izvješća.
- objavljen 16. poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 16.08.2024.g. uz ukupno početnu cijenu od 7.332,39 EUR (uključen PDV), javno otvaranje ponuda održano je dana 20.08.2024.g., nije bilo zaprimljenih ponuda
- objavljen 17. poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 26.09.2024.g. uz ukupno početnu cijenu od 6.599,16 EUR (uključen PDV), javno otvaranje ponuda predviđeno za 30.09.2024.

- u stečajni postupak koji se vodi kod naslovnog suda pod posl.br. St-1917/23 nad dužnikom Fagus trans d.o.o, u stečaju dostavljena dopuna prijave tražbine po osnovi naknade za korištenje nekretnine bez pravnog osnova od raskida ugovora o najmu do otvaranja stečaja u iznosu od 2.400,00 EUR, tako da ukupna tražbina iznosi 12.892,00 EUR te obavijest o pravu zadržanja
- s obzirom da je stečajni upravitelj FAGUS TRANS d.o.o. u stečaju djelomično osporio prijavljenu tražbinu (izuzev u dijelu koji se temelji na ovršnoj ispravi), pristupljeno je na ispitno i izvještajno ročište pred TSZG SSKA dana 28.08.2024.g., osporavanje je otklonjeno te je tražbina Prigorac.građenje d.o.o. u stečaju u cijelosti priznata. Uz suglasnost razlučnog vjerovnika RH, dana suglasnost stečajnom upravitelju Fagus trans d.o.o. u stečaju da na teret razlučnog vjerovnika društvu Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju na ime naknade za držanje 11 vozila na nekretnini plaća iznos od 20,00 EUR (uračunat PDV) po vozilu od otvaranja stečaja pa do unovčenja svakog pojedinog vozila, s time da će se ukupna naknada za svako vozilo obračunati po unovčenju
- postupak radi naplate potraživanja prema BUKI PROMET d.o.o. za sada nije pokretan jer stečajni postupak nije otvoren
- izvršen obilazak nekretnina dužnika te zamijenjen lokot na ulaznom dvorištu u objekt u Soblinečkoj 51 dana 19.09.2024.g., primjerak ključa predan stečajnom upravitelju Fagus trans d.o.o. u stečaju
- na zahtjev pojedinih radnika istima dostavljene obavijesti o tijeku stečajnog postupka
- na zahtjev zainteresiranih osoba, istima dostavljane fotografije i elaborat procjene pokretnina koje se prodaju prikupljanjem ponuda
- obavljani i drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

Popis postupaka pred sudovima:

- a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-142/20 tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Sud je rješenjem od 03.05.2022.godine odredio prekid postupka. Podneskom od 24. lipnja 2022. godine predloženo je odbaciti tužbu u predmetu obzirom da tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak

- b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Zaprimljena je tužba za isplatu naknade štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu, odnosno za utvrđenje osporene tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu i osnovi kako je prijavljena. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu odgovor na tužbu u kojem je tužbeni zahtjev osporen u cijelosti. Pripremno ročište zakazano za 04. listopada 2024. godine.

- c) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje

Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbeni zahtjev. Tužitelj se očitovao na podnesak tuženika. U predmetu je dana 14.02.2024.g. održano ročište na kojem

je proveden dokaz saslušanjem z.z. tuženika, odbijeni ostali dokazni prijedlozi te zaključena glavna rasprava. Presudom od 02.04.2024.g. usvojen tužbeni zahtjev i tuženik obavezan na naknadu parničnog troška. Tuženik je protiv presude podnio žalbu, predmet na VTS RH pod posl.br. PŽ-2131/2024, o istoj još nije donesena odluka.

- d) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Dana 18.07.2023.godine donesena prvostupanjska presuda (u prilogu) kojom su ukinuti platni nalozi sadržani u rješenju o ovrsi, utvrđeno postojanje tražbine tužitelja prema tuženiku u iznosu od 22.530,22 EUR, te potraživanje tuženika prema tužitelju u istom iznosu i određeno da se ove tražbine prebijaju te da svaka strana snosi svoj parnični trošak. Protiv navedene presude obje stranke su podnijele žalbu (žalba tužitelja u prilogu), odgovor na žalbu tuženika nije podnesen kako bi se smanjili troškovi postupka. Drugostupanjska odluka nije do danas donesena. Predmet na VTSH RH posl.br. PŽ-3500/2023.

- e) Trgovački sud u Zagrebu P-770/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika tužba u predmetu je povučena, rješenje o povlačenju tužbe doneseno je 26.04.2024.

- f) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-977/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva

Tuženik dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Pripremno ročište održano je 13.03.2024., povodom prigovora tuženika utvrđen je v.p.s. u iznosu od 70.000,00 EUR, zaključen prethodni postupak te strankama ostavljen rok za dostavu određenih isprava, nakon čega će se odlučiti o daljnjem tijeku postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.
- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincevec- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka – prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, doneseno rješenje o dosudi te o predaji nekretnine u posjed kupcu, ročište za diobu kupovnine zazano za 11.10.2023

- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincevec- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
 1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²
 2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²
 3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²
 4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²
 5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

Pokretnine u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- | | | |
|--------|--|--------------|
| 2.1.1. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622
reg.oznaka ZG-8724-BD

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 12.000,00 kn |
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286
reg.oznaka ZG-2618-ES

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 8.500,00 kn |
| 2.1.3. | N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D
god. proizvodnje 1994.
broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927
reg.oznaka ZG-8225-EP

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 9.000,00 kn |
| 2.1.4. | N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4
god. proizvodnje 1999. | 85.000,00 kn |

broj šasije (VIN) WDB9520731K378957
reg. oznaka ZG-1860-BA

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o.

2.1.5. N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293 95.000,00 kn
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) VA0E520072L017622
reg. oznake ZG-1143-AP

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o.

2.1.6. N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000 80.000,00 kn
god. proizvodnje 1996.
broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476
reg.oznaka ZG-9514-DA

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o.

2.1.7. N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 90.000,00 kn
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853
reg. oznake ZG-4288-HI

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o.

2.1.8. 04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 15.000,00 kn
godina proizvodnje 1978.
broj šasije (VIN) 95935
reg. oznake ZG-9531-M

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano kupcu Kavelj
prijevozi d.o.o.

2.2. CESTARSKI STROJEVI- prodaja u tijeku

2.2.1.	Finišer za asfalt Bitelli BB-30	90.000,00 kn
2.2.2.	(RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R	7.500,00 kn
2.2.3.	(RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80	7.500,00 kn
2.2.4.	(RS) Rotoposipač EPOKE SH3500	18.000,00 kn
2.2.5.	Posuda za miješanje Rikomix 5000	25.000,00 kn

- 2.3. OPREMA RADIONICE- prodana kupcu Juri Rašiću povodom 12.poziva za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina
- | | | |
|--------|---|-------------|
| 2.3.1. | Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada | 400,00 kn |
| 2.3.2. | Dizalica “krokodilka” plava 15t | 500,00 kn |
| 2.3.3. | Vibroploča | 7.500,00 kn |
| 2.3.4. | Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210 | 1.000,00 kn |
| 2.3.5. | Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60 | 1.300,00 kn |
| 2.3.6. | Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O ₂ , 1 x acetilen) | 1.800,00 kn |
| 2.3.7. | Garderobni ormar, 2 komada | 200,00 kn |
| 2.3.8. | Zidni ormarić | 50,00 kn |
| 2.3.9. | Radni pult s škripcem, 2 komada | 800,00 kn |
- 2.4. BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA-
prodano kupcu BIO-VET d.o.o.
- | | | |
|---------|--|--------------|
| 2.4.1. | Paleta pune cigle/stare, oščišćene, komplet | 3.500,00 kn |
| 2.4.2. | Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet | 1.000,00 kn |
| 2.4.3. | Blok cigla, dojelom oštećena, komplet | 300,00 kn |
| 2.4.4. | Kanalice široke duljine 600 mm, komplet | 2.500,00 kn |
| 2.4.5. | Cestovni rubnjaci | 2.000,00 kn |
| 2.4.6. | Betonske cijevi Φ200x1000/1200 | 3.000,00 kn |
| 2.4.7. | Razupora za kopanje kanala | 300,00 kn |
| 2.4.8. | Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet | 1.200,00 kn |
| 2.4.9. | Drvena građa, komplet | 7.500,00 kn |
| 2.4.10. | Drveni kolci, komplet | 2.500,00 kn |
| 2.4.11. | Podupirači (<i>šteheri</i>), kompelt | 500,00 kn |
| 2.4.12. | Dijelovi skele, razni, komplet | 3.000,00 kn |
| 2.4.13. | Prometni znakovi razni, komplet | 2.000,00 kn |
| 2.4.14. | Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove) | 3.500,00 kn |
| 2.4.15. | Spremnik za gorivo 40 m ³ + pumpa za istakanje MEBA | 45.000,00 kn |
| 2.4.16. | Polimerni IBC(kontejner za tekućinu) | 300,00 kn |
- 2.5. NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- prodaja u tijeku - prema popisu, **komplet-** prodano kupcu BIO VET d.o.o. 23.000,00 kn

Potraživanja:

-na skupštini vjerovnika dana 11.10.2023.g. odlučeno da se potraživanja dužnika prema trećima neće utuživati i da se izvrši knjigovodstveni otpis istih (izuzev potraživanja prema Buki promet i Fagus trans d.o.o.). U stečajnom postupku St-1917/23 priznato potraživanje Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju prema Fagus trans d.o.o. u stečaju u iznosu od 12.892,00 EUR

Promet po računu stečajnog dužnika od 19.06.2024.-09.09.2024.

Priljevi:

-pasivna kamata.....0,04 EUR
-povrat PDV.....284,10 EUR
-kupovina za opremu ureda i dr. BIO VET d.o.o.987,50 EUR

Odljevi:

- knjigovodstvo.....335,12 EUR
- bankovna naknada.....88,99 EUR
- javnobilježničke usluge.....148,94 EUR
- grawe osiguranje.....524,82 EUR
- PDV.....60,00 EUR
- Grad Zagreb (KN i NUV).....1.21,82 EUR
- HEP elektra.....24,27 EUR
- VIO.....151,82 EUR
- ZG Holding.....733,51 EUR
-

Stanje na računu na dan 09.09.2024. iznosi 567,48 EUR.

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi postupka i obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika te s unovčenjem pokretnina.

Mjesto i datum

Rijeka, 25. rujna 2024. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović